



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/184

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
24.11.2023

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Kasım** ayı **09.11.2023** tarihli olağan toplantısında **32.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde 2300 ada; 1, 2 ve 3 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.11.2023** tarihli ve **320787** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu ilçesi, Karşıyaka Mahallesi 2300 ada 1, 2 ve 3 parsellerde hazırlanan, NİP- 521036679 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu ilçesi, Karşıyaka Mahallesi 2300 ada 1, 2 ve 3 parseller mevcut 1/25000 ölçekli nazım imar planında “Pazar Alanı” ve “Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (175 k/ha)” olarak planlanmıştır. Teklif edilen nazım imar planı değişikliği ile konut alanı arttırılmış ve parsel üzerinde planlanan “Pazar Alanı” kaldırılmış, “Park Alanı” ve “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlanmıştır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından plan değişikliği komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye